



YDEAL FUNDS

## **YDeal Funds SICAV a. s.**

Vaše investice jsou  
podloženy reálnými  
aktivy.

Nechejte každou korunu  
pracovat ve svůj prospěch  
v transparentně řízených  
fondech.

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)



# Proč investovat do **YDeal Funds?**

1

## **Řídíme se prověřenými analýzami**

Jako investor od nás vždy dostanete 100% prověřené a odborníky podložené ocenění reálné hodnoty aktiv od soudního znalce nebo certifikovaného člena RICS.

2

## **Naše portfolio podléhá přísnému výběru**

Orientujeme se na komerční nemovitosti se stabilním výnosem a na odborníky prověřené sběratelské vozy s unikátní historií certifikovaného člena RICS.

3

## **Široký rozhled, expertíza**

Spolupráce v rámci skupiny nám umožňuje vytvářet synergické efekty a nabízet našim klientům unikátní možnosti diverzifikace investic napříč různými sektory.

4

## **Máme za sebou silné zázemí YD Capital**

Jsme součástí investiční skupiny YD Capital, která své fungování staví na pevných základech podložených analýzami a zkušenostmi dlouholetých specialistů ve všech oblastech financí.

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)





YDEAL CARS

## YDeal Cars (FKI)

### Pýcha vašeho investičního portfolia

Splňte si sen, který si jiní ani nedovolí snít. Investujte společně s námi do legendárních, historicky vzácných sběratelských vozů Classic Cars.

Staňte se jedním z investorů, které sdružujeme za účelem nákupu a zhodnocování těch nejvzácnějších a nejatraktivnějších vozů, těžko dostupných pro individuálního investora.

Minimální investice	<b>1 000 000 Kč</b>
Investiční horizont	<b>5+ let</b>
Cílený výnos	<b>10-15 %</b>

[www.ydealfunds.cz](http://www.ydealfunds.cz)





YDEAL REALITNÍ

## YDeal Realitní (FKI)

**Jde o finance pro váš život. Budte nároční.**

Zhodnocujte prostředky ve výnosových nemovitostech prověřených trhem a pečlivě vybraných odborníky.

YDeal Realitní je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na investice do výnosových nemovitostí, jako jsou obchodní centra, retailové obchodní řetězce, logistické a výrobní haly, s důrazem na dlouhodobé stabilní nájem.

Minimální investice	<b>1 000 000 Kč</b>
---------------------	---------------------

Investiční horizont	<b>5+ let</b>
---------------------	---------------

Cílený výnos	<b>6–9 %</b>
--------------	--------------

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)





# Rozložte si investici podle sebe

Pokud vás zaujaly oba fondy, můžete si rozložit jednu vstupní investici (1 000 000 Kč a více) do obou fondů. Vyberte si z nabízených scénářů nebo si určete vlastní.

## Modelový příklad YDEAL MIXU

Konzervativní  
scénář

**90 %**  
YDeal realitní

**10 %**  
YDeal Cars

Cílený výnos  
10,47 % p.a.\*

Vyvážený  
scénář

**50 %**  
YDeal realitní

**50 %**

YDeal Cars

Cílený výnos  
14,81 % p.a.

Výnosový  
scénář

**30 %**  
YDeal realitní

**70 %**

YDeal Cars

Cílený výnos  
16,97 % p.a.

\*Cílené výnosy jsou vztahovány k investičnímu horizontu 5 let.

[www.ydealfunds.cz](http://www.ydealfunds.cz)



# Dáváme penězům smysl

Jsme česká investiční skupina a naši strategii tvoříme na pevném základě podložených analýz. Klientům nabízíme možnost investování s klidným vědomím stabilního a bezpečného zhodnocení s důrazem na transparentní jednání.

## Přinášíme YDeální zhodnocení pro všechny

S námi poznáte výhody maximálně transparentního investování, kdy přesně víte, kde se vaše finance nacházejí a na čem pracují. Rizikovost nedostanete vyjádřenou v procentech, místo toho vám ji předáme v přímém osobním dialogu, v němž se dozvíte úplně vše. Protože naším cílem jsou vaše investiční cíle. Tak je to YDeální pro všechny.

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)







**361 MIL. Kč**  
vyplacených  
výnosů



**4,17 MLD. Kč**  
aktiva



**8**  
dokončených  
projektů



**40 243**  
klientů

Výsledky  
k 31. 12. 2023





YD CAPITAL

**Pro více informací navštivte  
naše webové stránky**

[www.ydealfunds.cz](http://www.ydealfunds.cz)

**DISCLAIMER**

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na [www.amista.cz](http://www.amista.cz). Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

[www.ydc.cz](http://www.ydc.cz)

Datum vydání **08/2024**

Výsledky k **31. 12. 2023**