



YDEAL FUNDS

YDeal Funds SICAV a. s.

Vaše investice jsou
podloženy reálnými
aktivy.

Nechejte každou korunu
pracovat ve svůj prospěch
v transparentně řízených
fondech.

www.ydc.cz



Proč investovat do **YDeal Funds?**

1

Řídíme se prověřenými analýzami

Jako investor od nás vždy dostanete 100% prověřené a odborníky podložené ocenění reálné hodnoty aktiv od soudního znalce nebo certifikovaného člena RICS.

2

Naše portfolio podléhá přísnému výběru

Orientujeme se na komerční nemovitosti se stabilním výnosem a na odborníky prověřené sběratelské vozy s unikátní historií certifikovaného člena RICS.

3

Široký rozhled, expertíza

Spolupráce v rámci skupiny nám umožňuje vytvářet synergické efekty a nabízet našim klientům unikátní možnosti diverzifikace investic napříč různými sektory.

4

Máme za sebou silné zázemí YD Capital

Jsme součástí investiční skupiny YD Capital, která své fungování staví na pevných základech podložených analýzami a zkušenostmi dlouholetých specialistů ve všech oblastech financí.





YDEAL CARS

YDeal Cars (FKI)

Pýcha vašeho investičního portfolia

Splňte si sen, který si jiní ani nedovolí snít. Investujte společně s námi do legendárních, historicky vzácných sběratelských vozů Classic Cars.

Staňte se jedním z investorů, které sdružujeme za účelem nákupu a zhodnocování těch nejvzácnějších a nejatraktivnějších vozů, těžko dostupných pro individuálního investora.

Minimální investice	1 000 000 Kč
Investiční horizont	5+ let
Cílený výnos	10-15 %

www.ydealfunds.cz



YDEAL REALITNÍ

YDeal Realitní (FKI)

Jde o finance pro váš život. Budte nároční.

Zhodnocujte prostředky ve výnosových nemovitostech prověřených trhem a pečlivě vybraných odborníky.

YDeal Realitní je fondem kvalifikovaných investorů zaměřeným na investice do výnosových nemovitostí, jako jsou obchodní centra, retailové obchodní řetězce, logistické a výrobní haly, s důrazem na dlouhodobé stabilní nájem.

Minimální investice	1 000 000 Kč
Investiční horizont	5+ let
Cílený výnos	6–9 %

www.ydc.cz





Rozložte si investici podle sebe

Pokud vás zaujaly oba fondy, můžete si rozložit jednu vstupní investici (1 000 000 Kč a více) do obou fondů. Vyberte si z nabízených scénářů nebo si určete vlastní.

Modelový příklad YDEAL MIXU

Konzervativní scénář

90 %
YDeal realitní

10 %
YDeal Cars

Cílený výnos
10,47 % p.a.*

Vyvážený scénář

50 %
YDeal realitní

50 %

YDeal Cars

Cílený výnos
14,81 % p.a.

Výnosový scénář

30 %
YDeal realitní

70 %

YDeal Cars

Cílený výnos
16,97 % p.a.

*Cílené výnosy jsou vztahovány k investičnímu horizontu 5 let.

Dáváme penězům smysl

Jsme česká investiční skupina a naši strategii tvoříme na pevném základě podložených analýz. Klientům nabízíme možnost investování s klidným vědomím stabilního a bezpečného zhodnocení s důrazem na transparentní jednání.

Přinášíme YDeální zhodnocení pro všechny

S námi poznáte výhody maximálně transparentního investování, kdy přesně víte, kde se vaše finance nacházejí a na čem pracují. Rizikovost nedostanete vyjádřenou v procentech, místo toho vám ji předáme v přímém osobním dialogu, v němž se dozvíte úplně vše. Protože naším cílem jsou vaše investiční cíle. Tak je to YDeální pro všechny.





361 MIL. Kč
vyplacených
výnosů



4,17 MLD. Kč
aktiva



8
dokončených
projektů



40 243
klientů

Výsledky
k 31. 12. 2023



YD CAPITAL

**Pro více informací navštivte
naše webové stránky**

www.ydealfunds.cz

DISCLAIMER

Toto je propagační sdělení, nejedná se o nabídku ani výzvu k upisování. Investorem se může stát pouze kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut a sdělení klíčových informací fondu (KID), které jsou (v některých případech pouze po přihlášení do klientského vstupu) v českém jazyce k dispozici na www.amista.cz. Investice do investičních nástrojů jsou rizikové, při nepříznivých okolnostech mohou být i ztrátové. Hodnota investičních nástrojů se v čase mění a historické výsledky nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Budoucí výnos bude podléhat zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a které se může v budoucnu změnit. Návratnost ani výnos investované částky nejsou zaručeny. Výnos pro investora v cizí měně se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Konkrétní rizika a podrobnosti o nich, jakož i podrobnosti o právech investora lze v českém jazyce nalézt ve statutu a KID fondu, případně ve stanovách fondu, není-li fond podílovým fondem.

www.ydc.cz

Datum vydání **08/2024**

Výsledky k **31. 12. 2023**